

甘肃农业大学 2012 年招收攻读硕士学位研究生考试试题

考试科目：土地经济学

注意：所有答案（包括选择题、填空题等）都应写在答题纸上，否则不得分

题号	试 题 内 容
	<p>一、单项选择题（在每个小题的 4 个备选答案中选择一个正确答案。每小题 1 分，共 10 分）</p> <p>1、由于土地位置的固定性，使土地市场具有强烈的（ ）。 A 地域性 B 位置固定性 C 质量差异性 D 面积有限性</p> <p>2、市场比较法的理论依据是（ ）。 A 地价理论 B 供求理论 C 收益理论 D 替代原理</p> <p>3、土地供求理论认为，在竞争状态下，土地价格（ ）。 A 完全由供给决定 B 完全由需求决定 C 完全由地租决定 D 完全由土地收益决定</p> <p>4、在土地集体所有制条件下，级差地租 II 主要应归（ ）。 A 集体经济组织 B 国家 C 土地经营者 D 土地所有者</p> <p>5、土地使用权出租后，出租人必须继续履行（ ）。 A 土地使用权出租合同 B 土地使用权租赁合同 C 土地使用权转让合同 D 土地使用权出让合同</p> <p>6、土地使用权价格的实质是（ ）。 A 地租 B 地租的资本化 C 土地纯收益 D 土地纯收益的资本化</p> <p>7、中国现行的土地所有制是（ ）。 A 社会主义土地公有制 B 社会主义土地国有制 C 社会主义土地全民所有制 D 社会主义土地劳动群众集体所有制</p> <p>8、在债务清偿时，抵押权人可以不考虑抵押人是否设定租赁权而将土地拍卖，优先获得清偿。这称为（ ）。 A 土地抵押权的不可分性 B 土地抵押权的优先清偿性 C 土地抵押权的附属性 D 土地抵押权的安全性</p> <p>9、土地所有制的法律形式是（ ）。 A 土地所有权 B 土地使用权 C 土地所有权证书 D 土地使用权证书</p> <p>10、一定面积土地上投入的最高限度称为（ ）。 A 粗放边际 B 集约边际 C 集约度 D 粗放度</p> <p>二、多项选择题（在每个小题的 5 个备选答案中选择两个以上正确答案，多选、错选均不得分。每小题 2 分，共 20 分）</p> <p>1、土地经济学中的土地利用的涵义包括（ ）。 A 土地利用是技术问题 B 土地利用是经济问题 C 土地利用是法律问题 D 土地利用是动态的 E 土地利用是计划问题</p>

160
2、增加土地经济供给的措施主要有 ()。

- A 加快经济发展速度 B 扩大土地利用面积 C 调节消费结构
D 保护土地资源 E 扩大经济规模

3、影响农业土地规模经营的因素为 ()。

- A 农业劳动力的素质 B 生产关系的类型 C 自然因素
D 农业劳动对象 E 农业生产工具的类型

4、工业用地的区位特点是 ()。

- A 不断向城市边缘迁移 B 位于城市中心 C 自动集结成团的倾向
D 寻求交通便利的低平地带 E 集聚于繁华街道的两侧

5、土地所有权的基本属性为 ()。

- A 完全性 B 排他性 C 恒久性 D 归一性 E 社会性

6、土地税收的征税依据包括 ()。

- A 土地位置 B 土地面积 C 土地质量 D 土地价格 E 土地权属

7、形成级差地租 I 的条件是 ()。

- A 土地所有权垄断 B 土地经营权垄断 C 土地肥沃程度的差别
D 土地位置的差别 E 同一块土地上各个连续投入的劳动生产率的差别

8、影响土地价格的社会经济因素包括 ()。

- A 土地位置 B 人口状况 C 国家政策 D 经济增长速度 E 税收负担政策

9、土地国家管理的基本内容是 ()。

- A 权属管理 B 价格管理 C 质量管理 D 利用管理 E 供求管理

10、中国城市土地使用权出让的方式包括 ()。

- A 划拨 B 协议 C 招标 D 拍卖 E 转让

三、填空题 (每空 1 分, 共 10 分)

1、土地抵押权的成立以债权的存在为前提, 即土地抵押权具有_____。

2、_____研究的是农业土地的区位选择及配置问题。

3、农业经营规模中最重要的衡量指标是_____。

4、土地所有权证书要载明: _____、四至、面积、地形、周围情况
土地质量等级、土地价格等内容。

5、土地自然供给是土地经济供给的_____。

6、“两权”分离的土地使用制中的两权指_____和土地使用权。

7、在中国, _____市场是一个垄断性很强的市场。

8、土地计划利用的主要内容就是通过_____和执行土地利用计划
实现土地利用的目标。

9、土地税收存在的基础是_____。

10、工业用地的区位选择涉及两个因素: 运输费用和_____。

四、概念解释题 (每小题 5 分, 共 20 分)

1、土地

2、土地使用权

3、农业税

4、土地金融

五、简答题（每小题 10 分，共 50 分）

- 1、试述土地使用权终止的条件。
- 2、土地具有哪些自然属性和经济属性？
- 3、简述土地财产税的类型。
- 4、简述资本主义绝对地租产生的条件、原因及其来源。
- 5、土地市场正常运行的基本条件是什么？

六、论述题（每小题 20 分，共 40 分）

- 1、试述地价评估的基本方法。
- 2、试述土地产权的概念及其权能构成。