

501B

华南理工大学  
2015 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

(试卷上做答无效, 请在答题纸上做答, 试后本卷必须与答题纸一同交回)

科目名称: 建筑设计(做图)

适用专业: 建筑学, 建筑学(专业学位)

共 4 页

## 售楼部快速建筑设计

(作图时间 6 小时)

广东某市的一个住宅小区正在开发中, 拟在小区入口建一处售楼部, 总用地面积 5947m<sup>2</sup>, 可建设范围 3807 m<sup>2</sup>, 建筑总面积 1800 m<sup>2</sup> (可±5%调整), 地上二层, 不设地下室, 用地情况详见附图。

### 一、设计内容

#### (一) 主要功能

1. 门厅接待区 140 m<sup>2</sup>; 考虑售楼资料取阅处, 服务台
2. 展售大厅 600 m<sup>2</sup>; 设于首层
  - a) 模型展示区: 摆放 1 个小区模型(4m x 5m)、5 个样板间模型(1m x 1m);
  - b) 洽谈区: 摆放 12 台四人小圆桌;
  - c) 儿童活动区: 约 40-50 m<sup>2</sup>; 摆放小型滑梯、积木玩具等
3. 签约区 300 m<sup>2</sup>; 签约室 6 间, 20-25 m<sup>2</sup>/间; 休息区 150 m<sup>2</sup>
4. 办公区 180 m<sup>2</sup>
  - a) 经理室 1 间, 25 m<sup>2</sup>
  - b) 会计出纳室 1 间, 25 m<sup>2</sup>
  - c) 办公室 3 间, 20-25 m<sup>2</sup>/间
  - d) 会议室 1 间, 60 m<sup>2</sup>

#### (二) 其他设施

1. 首层公用卫生间 1 处
  - 男: 厕位 3 个, 便斗 3 个, 女: 厕位 5 个; 无障碍卫生间; 清洁工具间
2. 配电间, 10-12 m<sup>2</sup>
3. 二层卫生间、楼梯、走廊等公共交通空间自定
4. 室外停车位: 8 个(车位 3m x 6m)(含无障碍停车位 1 个 3.5m x 6m)
5. 结合建筑设 1 处室外景观水池, 水面面积约 200-300 m<sup>2</sup>

## 二、设计要求

- 1.结合用地环境和气候条件进行设计，能因地制宜安排布局，流线合理；
- 2.功能分区明确，结构合理，柱网清晰，符合有关设计规范；
- 3.在用地范围内解决停车、景观水池，并作出简单的环境设计；
- 4.主入口考虑无障碍设计。
5. 场地内有一棵大榕树，须保留。

## 三、图纸要求

- 1.总平面图 1:500
- 2.各层平面图 1:200 或 1:300（展售大厅布置家具，卫生间布置洁具）
- 3.剖面图 1个，1:200 或 1:300
- 4.立面图 1个，1:200 或 1:300
- 5.效果图 1个（画面不小于 30cm x 40cm）
- 6.主要经济技术指标及简要设计说明
- 7.其他必要的分析图、透视图自定
- 8.图纸规格：A2 不透明绘图纸，要求表达清晰、全面，技法不限。

## 四、功能置换设计

售楼部未来将改为小区商业活动中心，设计要求将“一、设计内容”中的第（一）项“主要功能”置换为下列内容。功能置换可对室内墙体重新设计，但不能改动室内柱子、楼板、楼梯、卫生间以及建筑外立面。

- 1.咖啡厅 1间， 300m<sup>2</sup>  
提供简餐，须增设 50 m<sup>2</sup> 的厨房，与毗邻的其他用房应符合卫生要求
- 2.便利店 1间， 100m<sup>2</sup>
- 3.健身房 1间， 100m<sup>2</sup>
- 4.乒乓球室 面积自定；布置 2 个乒乓球台（球台尺寸 2740mm x 1525mm）
- 5.棋牌室 数量自定；利用签约室置换
- 6.阅览室 1间，面积自定
- 7.会议室 1间， 60m<sup>2</sup>
- 8.办公管理用房 2间， 25m<sup>2</sup>/间

**图纸要求：各层平面简图 1:200 或 1:300**（咖啡厅、乒乓球室须布置家具，卫生间不表达洁具）；图纸侧重表达需要功能置换部分，其余内容从略。

### 关于试题袋中所附条形码的说明

本试题袋中内附的不干胶条形码已经包含了考生个人信息，用于识别考生图纸。请将该不干胶条形码贴在每张图纸的右上角（每张图纸都必须贴一个条形码）。考生不得在图纸上另写考生姓名、考生编号或做特殊记号，否则按作弊处理。不贴条形码或污损条形码的，图纸按 0 分处理。

