

新疆农业大学
二〇一四年硕士研究生入学考试初试试题

考试科目代码: 616 考试科目名称: 土地管理学

注意: 1. 考试时间为 3 小时, 满分为 150 分;
2. 答案必须写在答题纸上, 写在试题上无效。

一、名词解释 (每题 6 分, 共 30 分)

1. 土地产权
2. 土地整治
3. 土地利用强度
4. 土地发展权
5. 土地用途管制

二、简答题 (每题 10 分, 共 50 分)

1. 简述土地利用管理的内容。
2. 简述我国国有土地使用权出让与转让的区别和联系。
3. 简述地籍管理的主要内容。
4. 试述土地征收与土地征用的区别。
5. 简述我国城市土地市场价格管理政策有哪些?

三、论述题 (每题 20 分, 共 40 分)

1. 什么是动态管理原理? 在土地管理中如何运用该原理?
2. 我国农村集体土地使用权流转的形式有哪些? 从效率与公平的角度, 分析农村集体土地使用权流转的意义、存在的问题及完善措施。

四、案例分析题 (每题 30 分, 共 30 分)

1. 我国实际耕地面积约 1.33 亿公顷, 位居世界第三位, 但人均耕地只有 0.11 公顷, 不及世界人均耕地 0.25 公顷的 44%, 有 666 个县低于联合国粮农组织人均耕地 0.05 公顷的警戒线。我国平均每年净减少耕地 50 万公顷。由于耕作方式不当、工业“三废”污染、化肥农药污染、酸雨污染的影响造成土壤肥力下降、土壤板结、酸化趋势严重, 土壤中有害物质残留过多等。新中国成立以来, 还有 4/5 的水土流失地区尚未得到治理, 在治理地区也往往是一边治理, 一边破坏, 土地流失面积逐年扩大。土地荒漠化的速度也远远超过治理的速度。全国荒漠化土地面积仍以每年 2460 平方千米的速度在增长。长期以来, 我国基本上走的是土地粗放型利用模式, 既存在土地资源利用率低的问题, 又出现土地资源破坏的问题, 大量土地资源投入未能产生出应有的效益, 影响了社会的可持续发展。

请谈谈我国在土地实际利用过程中都存在哪些问题? 针对我国土地资源利用的现状, 提出土地资源可持续利用的对策。

完