

长沙理工大学

2018 年硕士研究生复试考试试题

考试科目： 城乡规划设计

考试科目代码： F1702

注意：所有答案（含选择题、判断题、作图题等）一律答在答题纸上；写在试题纸上或其他地点一律不给分。作图题可以在原试题图上作答，然后将图撕下来贴在答题纸上相应位置。

某居住小区规划设计任务书

一 规划任务

1. 任务

中南地区某大城市拟新建一处小康型城市住宅小区，用地面积 11.7 公顷，要求进行小区规划方案设计。

2. 规划用地条件

居住小区规划用地平坦，总用地面积为 11.7 公顷。规划用地性质为居住用地（兼容部分为居住区配套的商业）；规划用地与周围道路及其用地性质等关系详见规划用地地形图。

3. 考试时间 6 个小时

二 规划要求

1. 容积率：2.5-3.0；

2. 绿地率：30%以上；

3. 建筑层数：最高不超过 12 层；

4. 小区内主要公建配套为托幼一处，文化活动中心一处，集中菜场一处，其余公建及市政设施按规划要求布置，不配置小学；

5. 住宅间距满足 1:1，与周边现状建筑间距可不考虑；

6. 停车规模：按大于 0.8 车位 / 百平方米建筑面积配备停车，地面与地下停车结合；

7. 建筑后退主干道红线不小于 8 米，支路不小于 5 米，相邻地界不小于 5 米；

三 成果要求

1. 总平面图：1:1000（图面应施以色彩）；

2. 规划设计分析图（规划结构分析图、交通系统分析图、景观系统分析图等）；

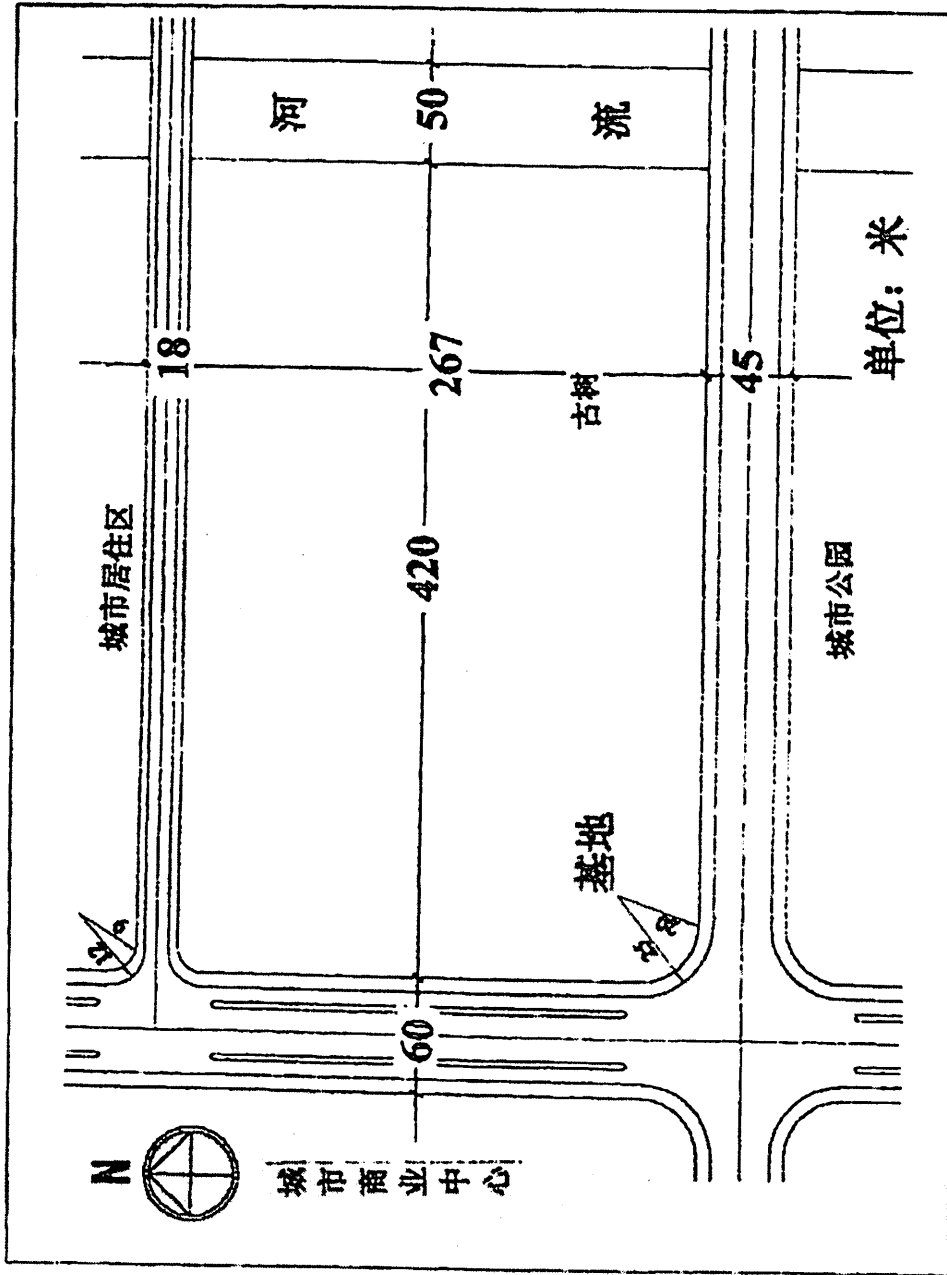
3. 中心局部透视或鸟瞰图（图幅不小于 20×30 厘米），需包括一部分室外空间和至少两幢主要公建。

4. 设计说明及主要经济技术指标

四 图纸要求

A1 图纸：墨线表现，线型恰当，构图均衡美观，图面完整；所有图纸都需彩色表现，单色或彩色不拘，徒手或工具均可。

五 地形图 (含住宅平面选型)



供设计选用的住宅选型

